



# Отношение россиян к жилой недвижимости в условиях финансового кризиса

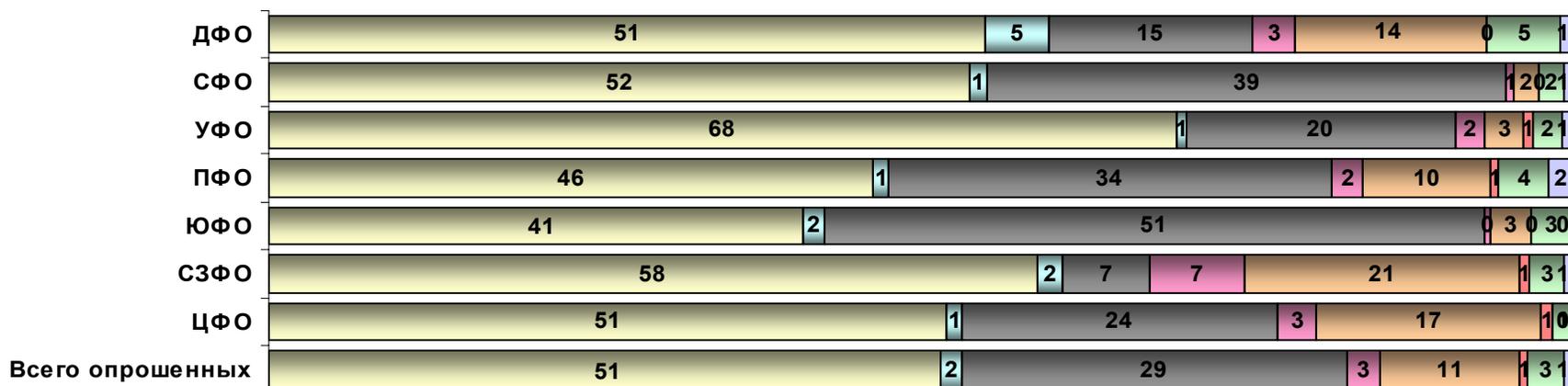
По результатам репрезентативных опросов  
общественного мнения населения России

## Инструментарий исследования:

- май, октябрь-ноябрь 2008 г., июль 2007 г;
- 1600 человек в 140 населенных пунктах 42 регионов
- Статистическая погрешность не превышает 3,4%

## Условия проживания россиян

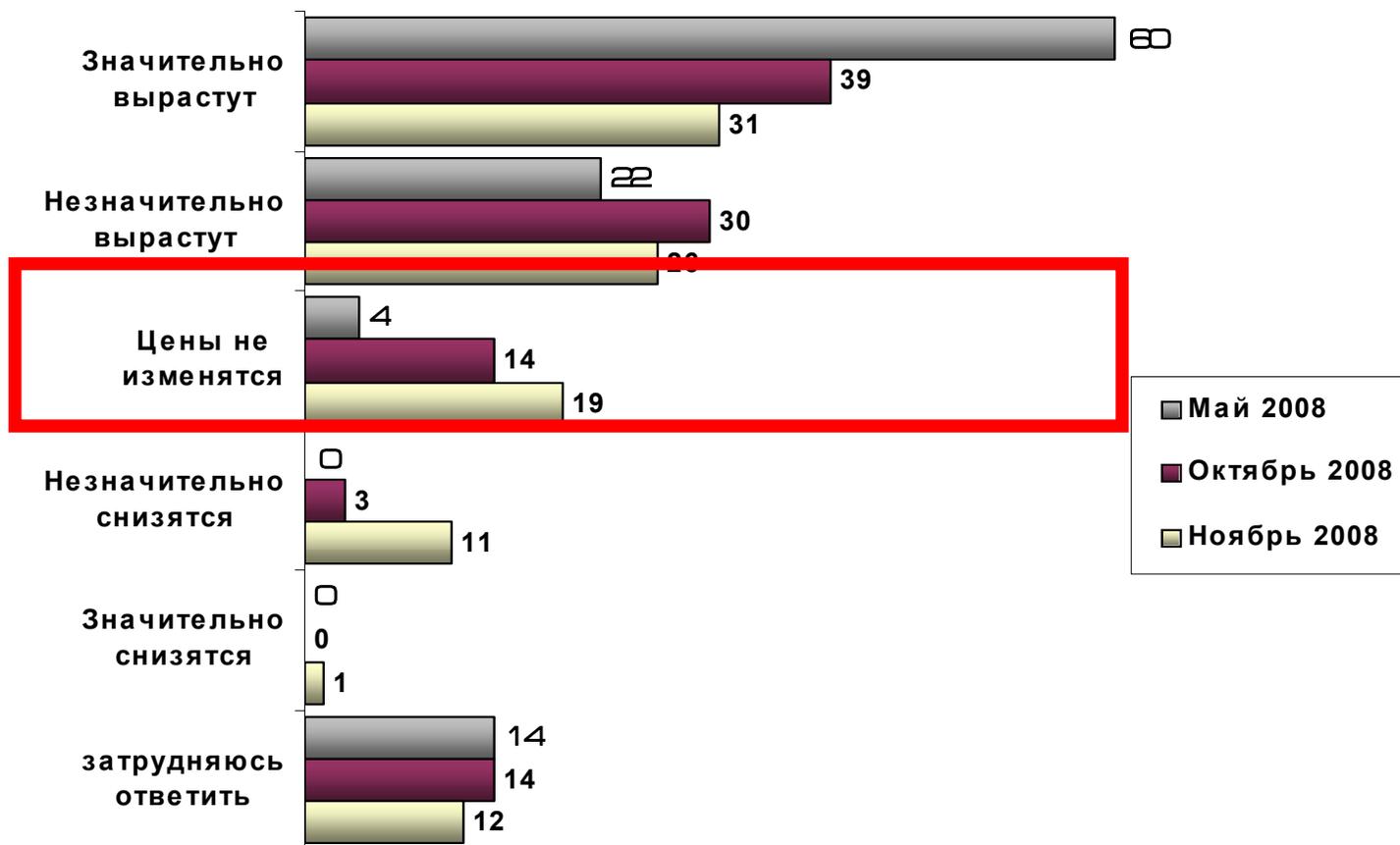
Какое основное жилье занимает Ваша семья и кому оно принадлежит? (закрýтый вопрос, один ответ)



- собственная приватизированная отдельная квартира в многоквартирном доме
- собственная приватизированная комната в коммунальной квартире
- собственный дом, часть дома
- комната в коммунальной квартире по договору социального найма
- отдельная квартира по договору социального найма (государственная, неприватизированная)
- ведомственное служебное жилье – квартира
- отдельная квартира, дом, снимаемый у частного лица
- комната, угол, снимаемый у частного лица

# Россияне ожидают снижения темпов роста цен и стабилизации

Как Вы считаете, как изменятся цены на жилье (недвижимость) в Вашем населенном пункте до конца текущего 2008 г.? (закрытый вопрос, 1 ответ)



## Доля покупателей жилья снижается незначительно

Собираетесь ли Вы в ближайшие годы (1-7 лет) приобрести жилье?  
 (закрытый вопрос, 1 ответ)



# Надежда на ипотеку и покупку в залог недвижимости возрастает

**Если вы собираетесь приобретать жилье, то за счет каких средств?**

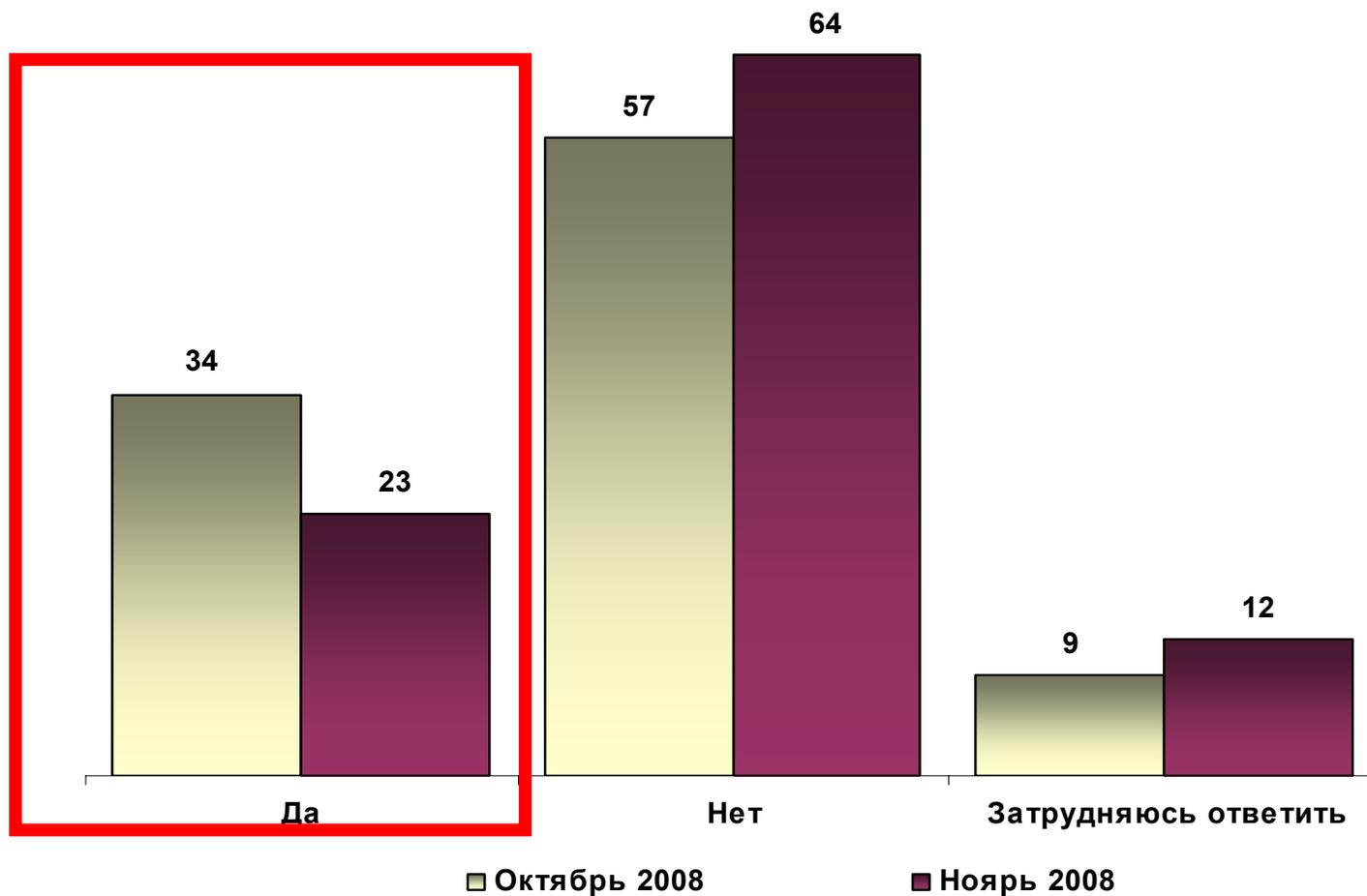
*(% от тех, кто собирается приобрести жилье в ближайшие годы)*



## Планы покупки жилья в ближайшем году становятся скромнее

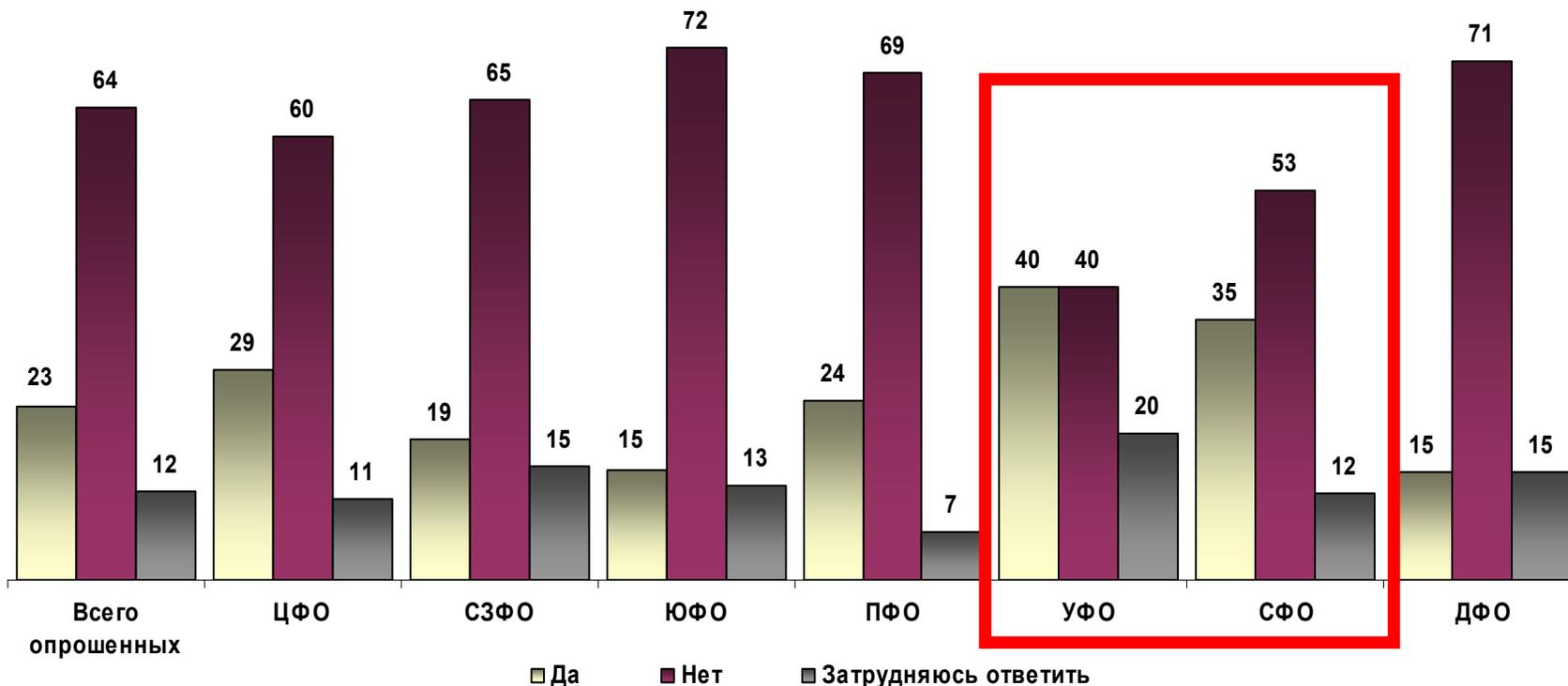
**Собираетесь ли Вы приобретать жилье в течение ближайшего 2008-2009 года?**

*(% от тех, кто собирается приобретать жилье в ближайшие годы)*



# Планы покупки жилья в ближайшем году у жителей УФО и СФО

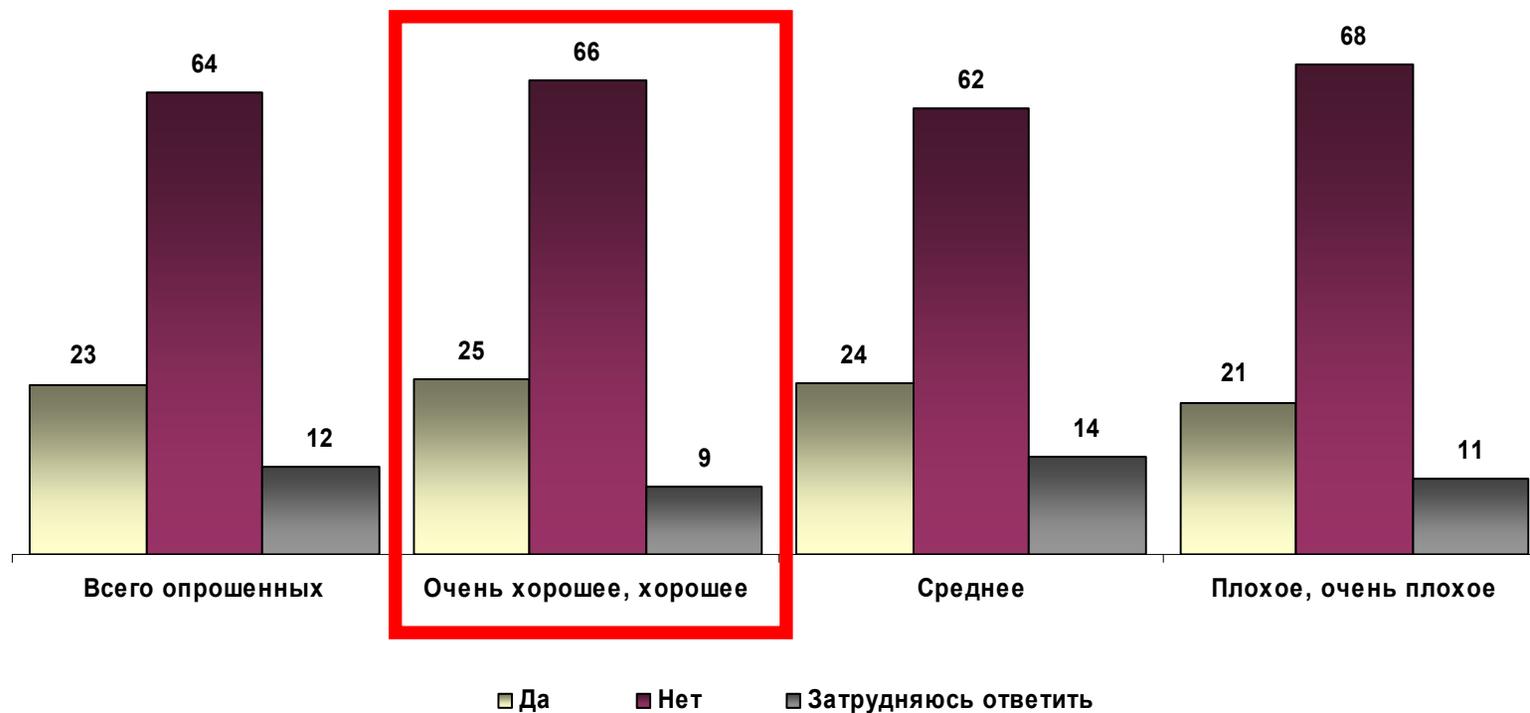
**Собираетесь ли Вы приобрести жилье в течение ближайшего 2008-2009 года?**  
 (% от тех, кто собирается приобретать жилье в ближайшие годы)



## Планы покупки жилья в ближайшем году преобладают у обеспеченных россиян

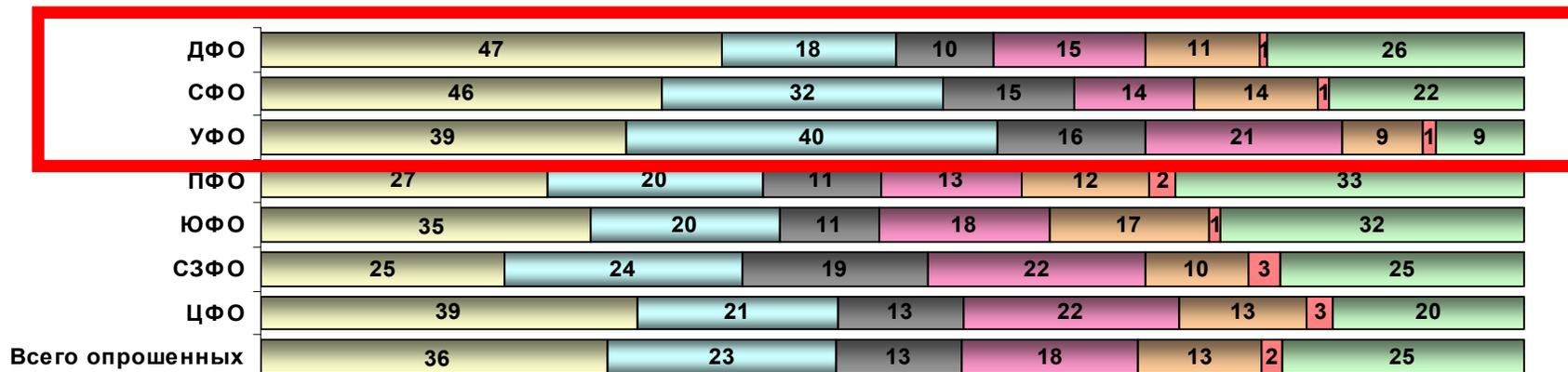
**Собираетесь ли Вы приобретать жилье в течение ближайшего 2008-2009 года?**

*(% от тех, кто собирается приобретать жилье в ближайшие годы)*



## В ДФО с СФО отметили рост ставок по кредитам, а в УФО - трудности с получением ипотеки

Скажите, пожалуйста, что за последний месяц Вы слышали об ипотечном кредитовании? (закрытый вопрос, не более двух вариантов ответов)



- Ставки по кредитам растут и будут расти
- Получить ипотечный кредит сейчас стало труднее, а в некоторых случаях, невозможно
- Количество банков, предоставляющих ипотечный кредит сократилось
- Сейчас неблагоприятное время для приобретения жилья под ипотеку
- Банки ужесточили требования для заемщиков
- Другое
- Затрудняюсь ответить

# Большинству семей по-прежнему недоступен ипотечный кредит, но ...

Как Вы оцениваете, для Вас и Вашей семьи в настоящее время доступен кредит на покупку жилья или нет? *(закрытый вопрос, один ответ)*



... россияне с хорошим материальным положением  
 уверены в своей кредитоспособности

Как Вы оцениваете, для Вас и Вашей семьи в настоящее время доступен кредит на  
 покупку жилья или нет? *(закрытый вопрос, один ответ)*



## В чем проблемы кредитоспособности россиян?

Если Вы не можете позволить себе кредит на покупку жилья, то почему?  
(закрытый вопрос, до трех вариантов ответов)



# Спасибо за внимание!

**Центральный офис Russian Realty Research**  
**Москва, ул. Казакова, 16**  
**т./ф. (+7495) 748-0805**

**[info@r3consulting.ru](mailto:info@r3consulting.ru)**  
**[www.r3consulting.ru](http://www.r3consulting.ru)**