**о Соответствии (паритете) валют**

**на примере пересчёта в крымском федеральном округе**

Рассмотрим эту тему на примере урегулирования вопросов интеграции Республики Крым и города федерального значения Севастополя (Крымский федеральный округ) в экономическую, финансовую, кредитную и правовую системы Российской Федерации.

Федеральным конституционным законом "О принятии в Российскую Федерацию Респуб-лики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя" от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ был определён переходный период до 01 января 2015 года.

Оценочное сообщество новых субъектов Российской Федерации "не сидело сложа руки", а активно взялось за приведение своей деятельности к требованиями законодательства Российской Федерации. Уже к августу с. г. большинство Крымских оценщиков прошли обучение и подтвердили свою квалификацию согласно требованиям российского законодательства, а к концу года значительная часть из них вступили в СРО оценщиков и оформили страховку.

В результате, Крымские и Севастопольские оценщики, имея "за плечами" опыт оценки в Украине, теперь уже начали самостоятельно работать в законодательном поле Российской Федерации.

В настоящее время (декабрь 2014 г.) в правительственных кругах Российской Федерации обсуждается возможность частичного продления переходного периода для Республики Крым только в отдельных сферах общественной деятельности, а именно в решении вопросов незавершённого строительства, перерегистрации предприятий, формирования кадастрового учёта и оценки земельных участков (объектов недвижимости), получения патентов и лицензий российского образца, проведения специальной оценки условий труда, перерегистрации автомобилей и замены водительских удостоверений и много другого.

У нас, оценщиков, все эти факты вызвали интерес в аспекте определения соответствия стоимостей, сформированных ранее в денежной единице Украины – *гривне*[[1]](#footnote-1), и выражении их в официальной денежной единице Российской Федерации – *рубле*, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя. Напомним, что Федеральным конституционным законом №7-ФКЗ от 27 мая 2014 года были внесены изменения и дополнения в Федеральный конституционный закон №6-ФКЗ от 21 марта 2014 года, согласно которым на территориях этих новых субъектов Российской Федерации допускалось обращение и осуществление расчётов в наличной и безналичной формах в национальной денежной единице Украины до 1 июня 2014 года. С этой даты на использование *гривни* распространялся правовой режим для осуществления расчётов в иностранной валюте, установленный законодательством Российской Федерации.

Дело в том, что за время переходного периода (до 01.01.2015 г.), для определения стоимости в рублёвом исчислении, далеко не всегда привлекались оценщики, осуществляющие профессиональную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

По-видимому, это происходило отчасти и потому, что Министерством финансов Российской Федерации был определён порядок единовременного пересчёта стоимости активов, обязательств и иных объектов бухгалтерского учёта, выраженного в гривнях, в рубли. Так, согласно информационному письму Министерства финансов Российской Федерации от 11.07.2014 г. № ПЗ-12/2014 "О ведении бухгалтерского учёта на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" (п. 4), этот пересчёт производится по официальному курсу гривни к рублю, установленному Банком России по состоянию на 1 июня 2014 г., если экономическим субъектом не была установлена ранняя дата пересчёта. Сравнительные показатели бухгалтерского баланса на даты периодов, предшествующих отчётному, пересчитываются в рубли по официальному курсу, действовавшему на даты, на которые представлены такие показатели.

Итак, схема пересчёта была определена и реализована на практике у бухгалтеров в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе. Однако, рассматривая использование официального курса *гривни* к *рублю*, мы обратили внимание на значительную курсовую волатильность. Так, например, на рассматриваемые даты бухгалтерской отчётности 31.12.2013 г., 01.06.2014 г. максимальная курсовая разница составила около 35% (3,97199 руб./грн. и 2,94366 руб./грн. соответственно), т. е. пересчёт одной и той же суммы за период между рассматриваемыми датами даёт различие в 1,3–1,4 раза.

Обратив внимание на значительную курсовую динамику, для сравнения, мы сопоставили другие широко известные в Российской Федерации и в Украине индикаторы: *индекс цен потребительских товаров и услуг* (уровень инфляции), а так же *индекс стоимости строительно-монтажных работ (СМР).* Такое сопоставление (отношение) показывает *паритет* покупательной способности денежных единиц в сферах реализации потребительских товаров и услуг, а так же в строительной отрасли обоих стран. Например, в строительной отрасли понятие паритет валют рассматривается как сопоставление стоимостей, выраженных в валютах разных странах, при строительстве одного и того же объекта в условиях этих стран.

Нами выбраны варианты индексов, которые характеризуют изменение стоимости в процентах (долях) к предыдущему месяцу начиная с 01.01.1991 г. Этот год выбран в качестве базового, как предшествующий разделению экономик двух стран и последующего самостоятельного их развития после распада СССР.

Информация об этих индикаторах представлена в открытом доступе Федеральной службой государственной статистики (Росстат) в Российской Федерации и Государственной службой статистики Украины (Госстат) в Украине.

По индексам *инфляции* нет необходимости давать особых пояснений, а в отношении *строительно-монтажных работ (СМР)* отметим следующее. В оценочной практике мы неоднократно сталкивались со сметными расчётами стоимости СМР, в которых учитываются такие основные параметры в строительстве как стоимость стройматериалов, машин и механизмов, а так же трудозатраты и уровень заработной платы персонала, обеспечивающего выполнение этих работ. Таким образом, стоимость СМР является одним из основополагающих параметров, характеризующих уровень цен в строительстве, что в свою очередь в значительной степени определяет уровень цен на первичном рынке недвижимости.

На представленных ниже двух графиках показана динамика изменения *индексов потребительских цен и услуг*, а также *стоимости СМР* в Российской Федерации и в Украине. Выбор общих периодов (отрезков времени), за которые выполнялось сопоставление, определялся полноценностью имеющейся в настоящее время официальной информации о прошедших периодах, вплоть до 01.01.1991 г.

На графике *индексов потребительских цен и услуг* применена *логарифмическая шкала* функциональных значений для более наглядного их отображения, поскольку абсолютные значения *индексов* *потребительских цен и услуг* за период с 01.01.1991 г. по 30.10.2014 г. имеют разброс более чем в 150 ̀000 раз в Украине и более чем в 6 ̀000 раз в Российской Федерации.

Напомним, что за время самостоятельного развития в обоих странах проводилась деноминация национальных валют. Так, в Российской Федерации с 01.01.1998 г. значение *рубля* уменьшилось на три порядка (в 1000 раз), а в Украине с 02.09.1996 г., с введением в обращение *гривни*, существовавший курс карбованца уменьшился на пять порядков (в 100 000 раз).



На шкале времени указанные цифры означают начало соответствующего года.

На следующем графике *индексов стоимости СМР* данные представлены начиная не с 01.01.1991 г., как на предыдущем графике, а с 01.01.2004 г., это обусловлено отсутствием до этой даты в открытом доступе официальной информации, формируемой помесячно.



Для рассмотренных процессов характерным является их значительная динамика и, если в девяностых годах характерным был общий для всех сфер деятельности большой темп инфляционных процессов, то в двухтысячные – темп зримо снизился как в Российской Федерации, так и в Украине.

Обращает на себя внимание наличие идентичных характерных точек на кривых изменения индексов Российской Федерации и Украины – это точки перегибов и изломов, локальных максимумов и минимумов, при этом, достаточно ярко выражена эквидистантность этих кривых на периоде прошедших двух десятилетий.

На следующих двух графиках показана в комплексе динамика изменения официального курса *гривни* к *рублю*, а так же результаты сопоставления соответствующих *индексов стоимости СМР и индексов потребительских цен и услуг*, как отношение этих индексов в Российской Федерации к индексам в Украине. При единой базовой дате сопоставления (1991 год) эти отношения дают возможность оценить *паритет валют* на текущую дату в соответствующих сферах деятельности, что выражается следующей формулой:

ПiРФ/У = Иi СМР РФ/ Иi СМР У = $\frac{ С ^{РФ}}{С\_{1991}}·\frac{ С\_{1991}}{С^{ У}}$ = СiРФ/ СiУ (руб./грн.).





На последнем графике укрупнённо показана ситуация за период с 31.12.20013 г. по 31.12.2014 г. Вертикальными линиями ① и ② обозначены даты: бухгалтерской отчётности – 31.12.2013 г. и рекомендуемая Министерством финансов дата пересчёта 01.06.2014 г, соответственно. Результаты сопоставления значений рассматриваемых *индикаторов* представлены в следующей таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата или параметр | По индексу потребительских цен, [руб./грн.] | По курсу гривни, [руб./грн.] | По индексу стоимости СМР, [руб./грн.] |
| 31.12.2013 г. | 7,495 | 3,97199 | 2,652 |
| 01.06.2014 г. | 7,069 | 2,94366 | 2,542 |
| Максимальная разница | 6% | 35% | 4% |
| Коэффициент вариации за период 31.12.2013 – 01.06.2014 г.г. | 4,21% | 13,64% | 2,81% |

Наилучшие статистические характеристики наблюдаются у значений *индексов стоимости СМР*: при максимальной разнице значений около 4%, коэффициент вариации составляет всего 2,81%. Значительно худшие статистические характеристики наблюдаются у значений *курса гривни*: при максимальной разнице значений около 35%, коэффициент вариации составляет уже 13,64%.

Из рассмотренных нами трёх финансовых индикаторов, наиболее "стабильным и устойчивым" можно считать индикатор, сформированный как отношение *индексов стоимости СМР*, вторым по "стабильности" следует отметить индикатор, сформированный как отношение *индексов потребительских цен и услуг*, а самым "сложным" явился официальный *курс гривни* к *рублю*.

В представленном анализе рассматривалось изменение *финансовых индикаторов* начиная с базового 1991 года. Однако, проведённые в девяностые годы деноминации национальных валют в Российской Федерации и Украине, не могли не сказаться на погрешностях в определении ряда статистических величин. Очевидно, что чем ближе по времени базовый год к дате сопоставления, тем точнее определяются значения рассматриваемых *финансовых индикаторов* (конечно при единой методической базе определения их параметров).

На представленных ниже двух графиках показаны рассматриваемые *финансовые индикаторы* для обоих стран, приведённые к единице (нормированные) на начало 2004 года.





Кстати, представление стоимости в *долларовом* выражении в разных сферах не будет "панацеей" или неким универсальным способом пересчёта, ибо, по сути, реализуется кросс-курс *рубль/гривня*, который и был рассмотрен выше.

В Российской Федерации ранее уже был реализован проект расчёта *паритета валют* для национальных строительных рынков стран СНГ. Так, ещё в середине двухтысячных годов группой авторов под руководством В. М. Дидковского была реализована технология формирования *паритетов* покупательной способности валют на национальных строительных рынках стран СНГ и методика использования этих паритетов при оценке стоимости строительства новых, а так же существующих зданий и сооружений в странах СНГ. Эти материалы были представлены в ряде выпусков сборника межрегионального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве" (издание ООО "КО-ИНВЕСТ"). В настоящее время в выпусках этих сборников регулярно представляется информация только о *паритете* доллара США в рублях Российской Федерации. По странам СНГ (кроме Республики Казахстан) информация не формируется.

В качестве примера, на следующем графике показана в комплексе динамика изменений официального курса *доллара США* к *рублю* и *индекса покупательной способности* *доллара США* на российском строительном рынке. Для функциональных значений применена логарифмическая шкала для более наглядного их отображения, поскольку за период с 01.01.1998 г. по 30.12.2014 г., при разбросе абсолютных значениях *индекса покупательной способности доллара США* в размере 0,32–1,891, валютные колебания составили 5,996– 65,153.



Тема пересчёта *гривен* в *рубли* в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе, по существу, носила одномоментный характер для формирования новых стоимостей во всех сферах деятельности (оборот и обмен материальных и нематериальных ценностей, бухгалтерский учёт и др.). Однако по нашему мнению, тема *паритета (соответствия) валют* (в широком понимании) может оставаться "на повестке дня" в новых субъектах Российской Федерации ещё некоторое время. Например, для судебной защиты нарушенного права, законодатель (ч. 2 ст. 196 ГК РФ) ограничил срок исковой давности десятью годами. С учётом даты начала течения срока исковой давности в спорах, вытекающих из правоотношений возникших или длящихся с момента, когда расчёты между сторонами происходили в гривнях, прогнозируемый период возникновения задач пересчёта *гривен* в *рубли*, может протянуться ещё на многие годы.

Из проведённого сопоставительного анализа можно заключить, что в разных государствах в различных сферах финансово-хозяйственной деятельности результаты расчётов отношений *финансовых индикаторов*, отличаются между собой не только абсолютными значениями, но и тенденциями своих изменений. Соответственно, попытка формирования и использования единого и универсального *индикатора*, показывающего *паритет (соответствие) валют* в целом, будет давать некорректные результаты для разных сфер финансово-хозяйственной деятельности.

30 декабря 2014 г.

Эксперты Корпоративной аналитической группы:

Пичуев Н. Н., Мринская Н. В. и Пичуев И. Н., члены Севастопольского городского комитета Всероссийского профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций.

г. Севастополь, +7-978-750-8067, +7-978-731-8096, +7-978-750-8244.

E-mail: pin20@mail.ru, mrinskay@mail.ru.

Информационные источники:

1. Официальные интернет-ресурсы: Министерства финансов Российской Федерации (Минфин, http://minfin.ru); Банка России (http://www.cbr.ru); Федеральной службы государственной статистики (Росстат, http://www.gks.ru); Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России, http://minstroyrf.ru); Национального банка Украины (http://www.bank.gov.ua); Государственной службы статистики Украины (Госстат, http://www.ukrstat.gov.ua); Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины (Минрегион, http://www.minregion.gov.ua).
2. Сборники межрегионального информационно-аналитического бюллетеня "Индексы цен в строительстве" (издание ООО "КО-ИНВЕСТ").
1. Примечание авторов: денежная единица Украины – *гривня* (согласно официальному переводу на русский язык ст. 99 Конституции Украины). Введена в финансово-хозяйственный оборот со 02 сентября 1996 г. Согласно рекомендациям Украинской комиссии по вопросам правовой терминологии, склонение слова *гривня* следует осуществлять по аналогии со словом *вишня.* [↑](#footnote-ref-1)