



**ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР  
ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ**



**RUSSIAN  
REALTY  
RESEARCH**

## **Мнения населения об изменении цен на недвижимость. Планы покупки жилья.**

**23 октября 2008г.**

## **Методология исследования:**

Опрос проведен методом интервьюирования face-to-face поквартирно

## **Целевая аудитория:**

Население Российской Федерации

## **Объем и география исследования:**

• Выборка респондентов репрезентирует взрослое (старше 18 лет) население Российской Федерации по полу, возрасту, трудовому статусу (занятость) и типу населенного пункта, в котором проживает респондент.

Схема реализации выборочной совокупности обеспечивает выборку респондентов со следующими плановыми характеристиками:

- суммарный объем реализуемой выборочной совокупности – 1600 чел.,
- число субъектов РФ, в которых реализуется выборка – не менее 40;
- число населенных пунктов (административных территориальных единиц – АТЕ) – не менее 150;
- число респондентов в одном населенном пункте (АТЕ) – не менее 5 чел.



## Как изменятся цены на жилье (недвижимость) в Вашем населенном пункте до конца текущего 2008 г.?

*% от числа опрошенных*

•Большинство россиян прогнозируют повышение цен на недвижимость в своем населенном пункте до конца 2008 г., однако в течении года их доля снизилась. Динамика ответов свидетельствует о снижении доли лиц, прогнозирующих значительный рост цен (с 60% в мае, до 22% в октябре). В течении года увеличилась доля лиц, прогнозирующих незначительное повышение (с 22% в мае до 30% в октябре) и стабилизацию цен (с 4% в мае до 14% в октябре)

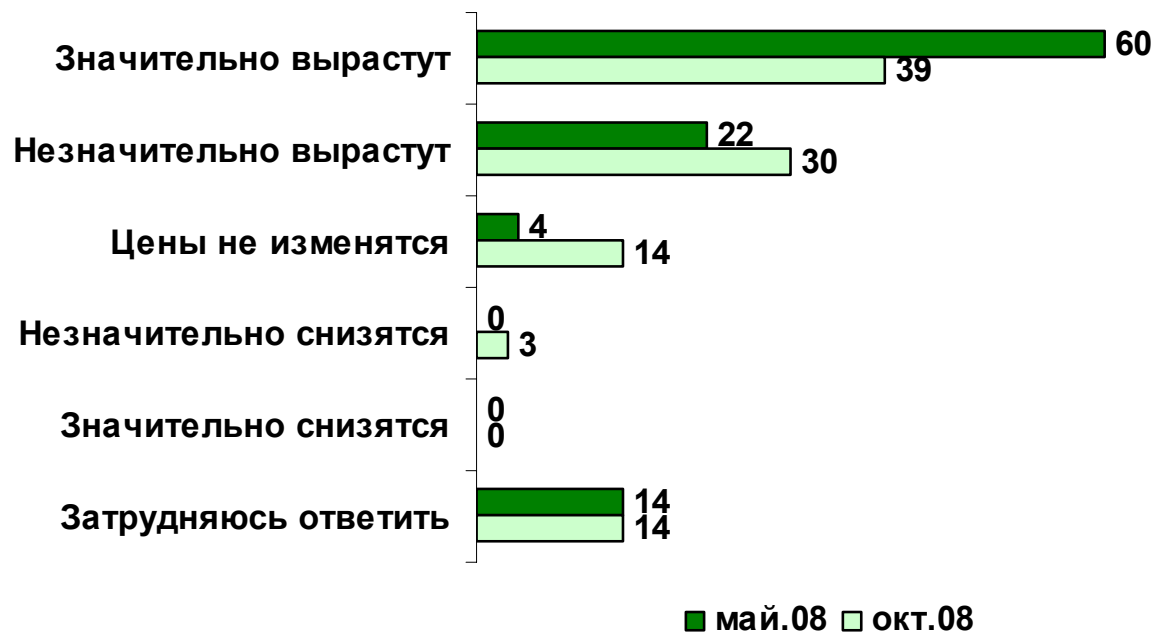


Таблица 1

## Как изменятся цены на жилье (недвижимость) в Вашем населенном пункте до конца текущего 2008 г.?

*% от числа опрошенных*

	Всего опрошенных	Федеральные округа						
		ЦФО	СЗФО	ЮФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО
Значительно вырастут	39	33	49	56	35	24	32	49
Незначительно вырастут	30	32	27	27	31	36	27	23
Цены не изменятся	14	19	10	7	16	12	17	11
Незначительно снизятся	3	2	1	2	3	5	4	2
Значительно снизятся	0			1	1			2
Затрудняюсь ответить	14	14	12	7	15	22	20	14

•Рост цен на жилье ожидают в первую очередь жители СЗФО и ЮФО. Это связано в первую очередь с ожиданием от реализации крупных инвестиционных проектов.

Стабилизации цен ожидают жители ЦФО, затрудняются сделать прогноз преимущественно жители УФО и СФО



Таблица 2

## Собираетесь ли Вы в ближайшие годы (1 – 7 лет) приобрести жилье ?

*% от числа опрошенных*

Динамика планов покупки жилья			
	янв.07	янв.08	окт.08
Да	13	13	15
Нет	84	84	82
Затрудняюсь ответить	3	3	3

- Ценовой мониторинг с января 2007 г. по октябрь 2008 г показывает стабильные планы 13-15% россиян приобрести жилье в ближайшие годы (1-7 лет).



Таблица 3

## Собираетесь ли Вы приобрести жилье в течение ближайшего (2008 – 2009) года в зависимости от ФО?

(в случае, если планируете покупать жилье в ближайшие 1-7 лет % от числа опрошенных)

	Всего опрошенных	Федеральные округа						
		ЦФО	СЗФО	ЮФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО
Да	34	26	53	32	33	47	23	44
Нет	57	63	47	54	60	40	69	44
Затрудняюсь ответить	9	11	0	14	7	13	8	12

• Планы россиян приобрести жилье в течении ближайшего (2008-2009) года среди всех покупателей наиболее рельефны у жителей СЗФО, УФО, ДФО

В меньшей степени они проявляются у жителей ЦФО и СФО

Не определились со своими планами жители ЮФО



## Собираетесь ли Вы приобрести жилье в течение ближайшего (2008 – 2009) года в зависимости от типа поселения?

(в случае, если планируете купить жилье в ближайшие 1-7 лет % от числа опрошенных)

	Всего опрошенных	Тип поселения				
		Москва и Санкт-Петербург	Более 500 тыс. жителей	100–500 тыс.	Менее 100 тыс.	Сёла
Да	34	25	35	43	50	24
Нет	57	58	57	52	47	63
Затрудняюсь ответить	9	17	9	5	3	14

• Происходит постепенное смещение планирующих купить жилье в течении ближайшего года в средние (100-500 тыс. жителей) и малые (менее 100 тыс. жителей) города, соответственно 43% и 50%  
 Меньшая доля планирующих купить жилье в сельской местности (24%)



**Спасибо за внимание!**

**Контакты:**

**Никита Чулочников**

**Генеральный директор Russian Realty Research**

**Chulochnikov@r3consulting.ru**

**[www.r3consulting.ru](http://www.r3consulting.ru)**

**8 916 610 8816**

